



Tingmärgid:

Olemasolev:

- planeeritav maa-ala
- põhikaardile kantud veekogu veepiir (Maa-amet 07.07.23)
- maaüksuse piir
- kaitsealuse liigi leiukoht
- korduva üleujutusega ala piir (Maa-amet 07.07.23)
- veekaitsevöönd (Maa-amet 07.07.23)
- geodeetilise märgi kaitsevöönd
- kallasrada
- tee
- betoonist kuulipilduja dzott, mis säilib olemasolevalt

Planeeringuga kavandatud

- krundi piir
- krundi positsiooni number
- lubatud hoonestusala
- elamu võimalik asukoht
- juurdepääsutee
- ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- elektrimaakaabel
- liitumiskilp
- prügikonteiner
- võimalik puurkaevu asukoht hooldusalaga
- võimalik reoveepuhastussüsteem
- imbväljaku kuja - 50 m
- servituudi vajadusega ala
- säilitatav looduslik haljasala
- likvideeritav objekt
- võimalik maaküttekollektori asukoht



Krundi kasutamise tingimused

Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala	Olemasolev kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)		Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid
1	Ranniku	3.54 ha	M 100%	M 100%	400	1	3	9	6	3	<ul style="list-style-type: none">Ranna piiranguvööndRanna ehituskeeluvööndRanna veekaitsevööndKallasrada 10 mKaitsealuste liikide leiukohadGeodeetilise märgi kaitsevöönd
2	-	85 m²	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none">Juurdepääsutee servituutElektrimaakaabli kaitsevöönd

*Uuela ja Tánava maaüksustele määratakse juurdepääsu servituut Ranniku mü kasuks.

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 0,5 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-23-242, mõõdistatud mai 2023.
- Planeeritav ala paikneb kogu ulatuses ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis. Ehituskeeluvööndi ulatus vt joonis DP-4.
- Hoonete, teede-platside ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele. Hoonete ja tehnosüsteemide asukoha valikul eelistada lagedamaid alasid.

Ehitusõigus:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (elamu/abihoone)
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus

Tähis		Muudatuse sisu		Projekteerija		Kuupäev	
Ehitustööde liik		Joonise liik		Töö number		Stadium	
PLANEERIMINE		DETAILPLANEERING		2507		DP	
Objekt		Joonise nimetus		Joonise number		Versiooni nr	
RANNIKU DETAILPLANEERING		PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		3			
Address		Projektijuh		Mõõtkava			
RANNIKU KÜ, PAHAPILLI KÜLA, SAAREMAA VALD		Kai Keel		1:1000			
		Vast. spetsialist		Kuupäev			
		Andrus Kilumets		12.02.2024			
		Projekteerija		Leht/lehti			
		Sirje Kolk					



KOMPRO OÜ
Täht 2-2, 93813 Kuressaare
info@kommunaalprojekt.ee
www.kommunaalprojekt.ee