



Keskkonnaamet  
Päästeamet  
Maa-amet

06.03.2024 nr 5-2/1311-1

### **Pahapilli külas Ranniku detailplaneeringu koostölastamiseks esitamine**

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostölastamise alused“ esitame koostölastamiseks Pahapilli külas Ranniku detailplaneeringu (vt Lisad).

Ranniku detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [25.05.2023 otsusega nr 1-3/48](#). Planeeringuala suurusega ca 3,5 ha hõlmas algatamisel Ranniku (katastritunnus 48301:006:0456, maatulundusmaa 100%) katastriüksust. Planeeringuala on lahenduse käigus muutunud ja vastuvõtmisel plaanitakse planeeringualasse lisada osaliselt Tänav (katastritunnus 48301:006:0208, maatulundusmaa 100%) katastriüksus juurdepääsu osas, mis teeks uueks planeeringuala suuruseks ca 3,6 ha (planeeringuala toodud planeeringu joonistel).

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu/suvila ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestusalade ja juurdepääsutee ulatuses. Kuna üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse algatatavat detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Detailplaneeringu lisamaterjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-014/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. 2507\_DP1\_PahapilliRanniku\_asukohaskeem
2. 2507\_DP2\_PahapilliRanniku\_tugiplaan\_130224
3. 2507\_DP3\_PahapilliRanniku\_pohijoonis\_130224
4. 2507\_DP4\_PahapilliRanniku\_Yldplaneeringu-muutmine
5. 2507\_PahapilliRanniku\_DP\_sel\_040324

Liina Järveots, 514 1686  
[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)